

# TerSS'Actualités

Magazine d'information

Juillet 2023 n° 30



**DOSSIER**

**FINANCES**

**Ce qu'il faut retenir**



commune de

Terressac

# RETOUR EN IMAGES

## Généralions Mouvement

Vente de plants de fleurs

Vide grenier



## Jacocot

Entretien du jardin  
pédagogique



# JUILLET 2023 N° 30

## Terss'Actualités

Magazine  
d'information édité  
par la Mairie de  
TERSSAC

Tel : 05 63 54 39 30

contact@terssac.fr

www.terssac.fr

Facebook :  
commune de  
terssac

Instagram :  
commune.terssac

Directeur de la  
publication

Yves CHAPRON

Rédacteur en chef :

Jean-Claude  
ARNAUD

Maquette :

Mairie de TERSSAC

Impression :

Imprimerie

Portier ALBI

Tirage : 750 ex

# EDITORIAL

Yves CHAPRON  
Maire de Terssac



Chers Terssacoises et Terssacois,

D'importants chantiers ont été réalisés fin 2022 et début 2023 pour rendre notre village plus agréable et faciliter nos déplacements.

La place du village a été aménagée, de nouveaux espaces verts créés, la salle du préau rénovée, une piste cyclable construite et un programme de reboisement engagé.

Vous trouverez dans le dossier finances de ce Terss'Actualités le détail de ces investissements réalisés sans recours à l'emprunt avec l'aide de l'état, de la région, du département mais aussi de la communauté d'Agglomération de l'Albigeois.

Dans un contexte d'inflation et de forte augmentation du coût de l'énergie, nous avons fait le difficile choix d'augmenter de 3% la part communale de la taxe foncière sur le bâti (inchangée depuis 5 ans) pour sécuriser notre budget et avoir les moyens de continuer à soutenir notre école, la crèche des Zouzous et à entretenir les salles communales mises à disposition des associations qui vous proposent de nombreuses activités et moments conviviaux.

Merci pour votre participation à la vie du village et l'intérêt que vous portez à Terssac en nous aidant à aménager le délaissé du chemin de Larroque, les jardins pédagogiques sans oublier le programme de sensibilisation à la préservation de la bio-diversité.

Je vous souhaite une bonne lecture, un bel été sans trop de canicule et bien sûr de belles vacances ensoleillées !

Bien à vous

## SOMMAIRE

Page 2 : Retour en images

Page 3 : Editorial

Page 4 : Vie citoyenne

Pages 5 à 8 : Dossier  
Finances

Page 9 : Informations  
municipales

Page 10 : Vie associative

Page 11 : Informations  
municipales

Page 12 : Photographies

## HEURES OUVERTURE MAIRIE

Lundi et mercredi :

8h30 à 12h

13h30 à 17h30

Mardi :

8h30 à 12h

Judi :

13h30 à 17h30

Vendredi :

8h30 à 12h

13h30 à 16h30



# VIE CITOYENNE

## Nouveaux arrivants



Un parcours identique à celui de l'an dernier, prenant en compte la visite des bâtiments communaux avec des expressions d'élus de la Mairie et des associations à chaque étape, a été proposé. Départ salle du Conseil à la Mairie puis salle du préau, Ecole, Maison des associations, enfin espace du Pastel (boulodrome, salle). Fin de la visite à la mairie dans la salle du conseil avec présentation de l'exposition 2022. Quelques documents ont été remis aux participants (Conseil Départemental, Grand Albigeois et Terssac). Un pot de l'amitié a clôturé cette matinée. Comme vous pouvez le voir sur la photo ci dessus, de nombreux nouveaux terssacois ont participé.

## Manifestations tout public septembre/décembre

**2 septembre** Soirée repas **Amicale**

**9 et 10 septembre** Stage rock et soirée **Terssac Events**

**16 et 17 septembre** Soirée **Duolab et Terssac Events**

**1er octobre** Vide grenier **Amicale**

**7 octobre** Rencontre auteurs et autrices **Amis de la bibliothèque**

**7 octobre** Semaine nationale du chien démonstration de marche canine

**Canifun Club**

**8 octobre** Loto **Généralités Mouvement**

**15 octobre** Octobre rose **Mairie**

**21 octobre** Bal traditionnel **TSC**

**26 novembre** Repas Saint martin **Généralités Mouvement**

**3 décembre** Bourse aux jouets **Terssac Events**

**9 décembre** Loto **TAFC**

**10 décembre** Goûter de Noël **Généralités Mouvement**

**16 et 17 décembre** Exposition de bouquets de fleurs **TSC**

# FINANCES BILAN DE L'EXERCICE 2022

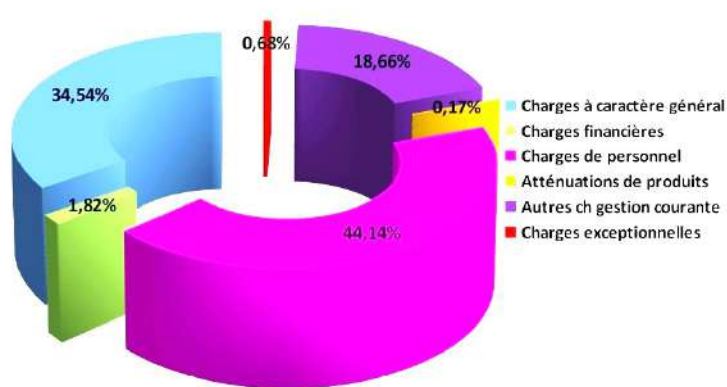
## Une gestion financière maîtrisée dans un contexte défavorable

En date du 4 avril 2022, le Conseil Municipal a voté et adopté, à l'unanimité, les comptes de l'exercice 2022 tels qu'ils lui ont été présentés par l'Adjoint au Maire en charge des finances.

	FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT	
	DEPENSES	RECETTES	DEPENSES	RECETTES
Réalisé 2022	917 961 €	1 012 743 €	209 511 €	495 452 €
Résultat de l'exercice	94 782 €		285 941 €	
Résultat de 2021 reporté	308 128 €		125 406 €	
Résultat global	402 910 €		411 347 €	

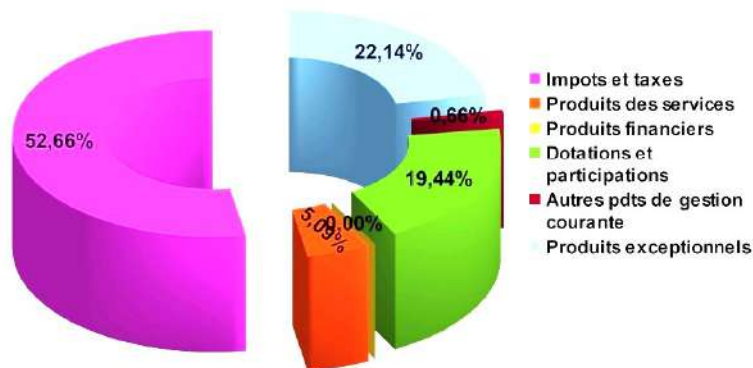
Le compte administratif fait apparaître un résultat de fonctionnement positif de 308 128€ en hausse par rapport à 2021, ce qui est globalement satisfaisant considérant les investissements réalisés.

Dépenses de fonctionnement 2022



Des dépenses maîtrisées malgré l'augmentation des charges de personnel décidée par l'Etat (3,5%), malgré la hausse du coût de l'énergie dans un contexte inflationniste pour toutes les dépenses de la commune.

Recettes de fonctionnement 2022



Des recettes en hausse par rapport à l'exercice précédent particulièrement liée à la dynamique foncière. Nous avons le plaisir d'accueillir, sur la commune de nouveaux arrivants aux lotissements du Colombier et bientôt de l'Ecole. Les produits exceptionnels correspondent à la vente du terrain du lotissement de l'école.

Notre Capacité d'Auto Financement (CAF) nette : 139 376€ en 2021 est ramenée à 54 780€ en 2022 soit une baisse de 60%.

Le résultat global de l'exercice 2022 ressort à 814 250€.

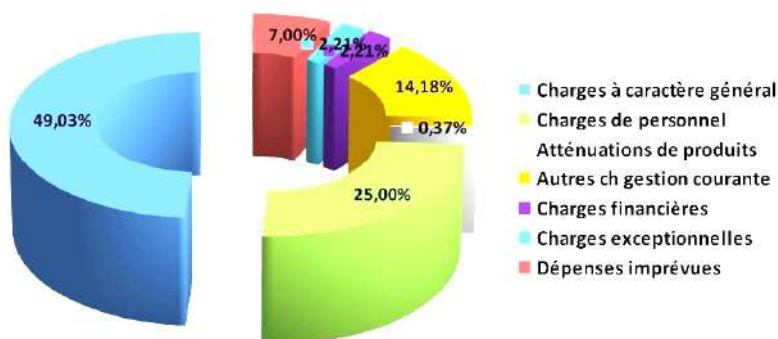
Le Conseil Municipal a décidé de reporter l'excédent de fonctionnement (402 910€) vers le budget primitif.

## Un budget 2023 dynamique pour soutenir les investissements

	DEPENSES	RECETTES
Fonctionnement	1 362 304,88 €	1 362 304,88 €
Investissement	544 058,04 €	544 058,04 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 906 362,92 €</b>	<b>1 906 362,92 €</b>

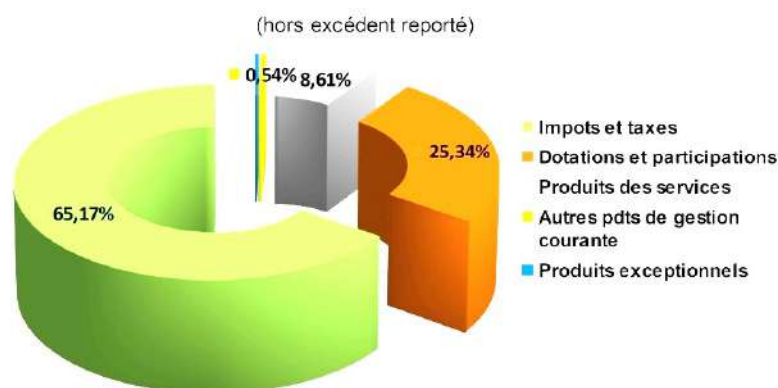
Un budget d'investissement à la hauteur des projets de la commune

### Dépenses de fonctionnement 2023



Le budget prend en compte la hausse du coût de l'énergie porté à 80 000€ et le poste voirie porté à 100 000€ (rénovation de la rue des écoles) ainsi que des augmentations salariales décidées par l'Etat (1,5%).

### Recettes de fonctionnement 2023



Les recettes prennent en compte l'augmentation de 7% des bases locatives (Etat) et de 3% du foncier bâti (commune). La dotation globale de fonctionnement attribuée par l'Etat continue de baisser (1 892€ en 2023).

Dans un contexte d'inflation et d'incertitudes liées à la situation internationale, le Conseil Municipal a décidé une augmentation de 3% du foncier bâti pour maintenir un service de qualité à la population (école, crèche, parcours santé,...) et continuer à améliorer le cadre de vie du village.

## LES IMPOTS LOCAUX

La taxe sur le foncier bâti reste quasiment le seul levier dont disposent les communes pour équilibrer leur budget. Augmenter le foncier bâti n'est pas une décision facile mais l'explosion du coût de l'énergie, l'augmentation des charges de personnel liée à la revalorisation des salaires des fonctionnaires territoriaux et la reprise de l'inflation nous incitent à sécuriser nos recettes.

En conséquence, les taux pour 2023 sont les suivants :

- Taxe foncière sur le bâti : 46,24 %
- Taxe foncière sur le non bâti : 49,13 %
- Taxe d'habitation : 7,44 % sur les résidences secondaires

## LA DETTE aucun nouvel emprunt



La commune a financé ses investissements sans recourir à l'emprunt.

L'emprunt concernant la maison "Emile" s'est éteint en 2022.

Le seul emprunt restant est celui contracté en 2015 pour la construction de la salle du Pastel. Le capital restant dû s'élève à 680 000€. Cet emprunt s'éteindra en 2040. La commune a remboursé en 2022 : 52 580€ (capital plus intérêts).

## LOTISSEMENT DE LA GARANCE clôture du budget annexe

Ce budget annexe a été créé en 2013 pour permettre la viabilisation de ces terrains appartenant à la Mairie. La dernière parcelle a été vendue en 2022 pour un montant de 42 915€. Le Conseil Municipal a délibéré pour clôturer le budget annexe de ce lotissement. Sur l'ensemble des ventes, le résultat constaté s'élève à 71 200€ qui représentent la plus value totale de la vente de l'ensemble des parcelles depuis sa création. Les sommes ont été transférées vers le budget général. Cette opération engagée par nos prédécesseurs a permis d'aménager qualitativement le coeur du village et a généré des recettes supplémentaires pour la commune.



## Des investissements conséquents pour améliorer notre cadre de vie

Continuer à investir pour améliorer notre cadre de vie sans avoir recours à l'emprunt est un objectif à atteindre pour le Conseil Municipal.

Nous remercions l'Etat, la Région et le Département pour leur écoute et leur soutien. A noter la création d'un fonds de concours décidée par le conseil communautaire du Grand Albigeois pour soutenir les investissements du bloc communal (16 communes). Dans ce cadre, la commune dispose d'un droit de tirage de 120 000€ utilisé partiellement en 2023 pour l'aménagement de la place du village et la salle du préau. Malgré la baisse de notre CAF, de nombreux investissements sont programmés :

- ➡ travaux rue de la Mairie (4ème tranche de requalification de la place du village)
- ➡ rénovation d'un terrain de tennis
- ➡ aménagement des allées du cimetière
- ➡ programme de reboisement de la commune
- ➡ rénovation de la cuisine de la salle du préau
- ➡ rénovation de la rue de l'école pour améliorer l'accès au nouveau lotissement

### Tableau des subventions 2022 et 2023

	MONTANT HT	SUBVENTIONS			
		ETAT	REGION	DEPART	AGGLO
REQUALIFICATION CENTRE BOURG	210 600 €	73 710 €		42 120 €	42 120 €
RENOVATION ENERGETIQUE SALLE DU PREAU	94 773 €	28 432 €	En cours	18 954 €	9 477 €
PLANTATIONS ARBRES	12 920 €			En cours	
RENOVATION CUISINE SALLE DU PREAU	8 761 €			En cours	
RENOVATION CIMETIERE	13 551 €			En cours	
RENOVATION COURT TENNIS	25 695 €	6 424 €	En cours	En cours	
	<b>366 300 €</b>	<b>108 566 €</b>	<b>0 €</b>	<b>61 074 €</b>	<b>51 597 €</b>



# INFORMATIONS MUNICIPALES

## Réunion des Présidents d'associations



Mercredi 14 juin, les présidents d'associations ont été conviés à une réunion pour la préparation de la rentrée associative de septembre prochain.

## Activités économiques

### Jean-Maurice AMAT JMA-services

Informatique Cours Accompagnement  
Conseil Réparation  
Tel : 06 19 35 05 17 j-m.amat@sfr.fr

### Laurie LUZ gérante SOLLICITUDE

Service d'Aide et d'Accompagnement à  
Domicile Tel : 05 63 46 31 48  
Tel : 06 48 14 42 72 www.sollicitude.fr

### Valérie HERAIL Graphiste

Conception de logos Tel : 06 89 94 50 16  
Vherail829@gmail.com

### Pierre LAIR Conseiller en immobilier

Tel : 06 30 87 64 11  
pierre.lair@optimhome.com

### Gîtes

La Chamade Tel : 06 20 39 04 42  
La Léopoldine Tel : 06 45 71 51 41

### Morgan LACASSAGNE lutte antiparasitaire

traitement anti frelons et guêpes  
Tel : 06 24 48 89 57 lm.nuisibles@lmnuisibles.com  
www.lmnuisibles.com

### Un Hair de Marine

Coiffeuse à domicile  
Tel : 06 80 27 25 46

### Restaurant LA GARANCE

Tel : 05 63 38 60 85  
www.lagarance-restaurant  
terssac.fr

### L'Atelier Méca

N°1 de l'entretien automobile  
Tel : 06 30 56 16 40  
atelier-meca@orange.fr

### Assistantes maternelles

Mme ABADIE Marina Tel : 06 14 09 06 80  
Mme MUMBER Cindy Tel : 06 08 04 76 23  
Mme SUAOU Sandrine Tel : 06 75 48 28 33

### Christine GARCIA MOTYL

Professeur de yoga formation ENPY Toulouse  
Tel : 06 18 02 34 97 christine.garcia7@free.fr

La Mairie de Terssac propose de répertorier la liste des auto entrepreneurs, commerçants et artisans de Terssac pour la publier sur le site web de la commune et sur le magazine Terss'Actualités.

Si vous souhaitez figurer sur cette liste, envoyez un email à [jean-claude.arnaud@terssac.fr](mailto:jean-claude.arnaud@terssac.fr) en précisant : vos nom, prénom, activité, téléphone, email, site web.

# VIE ASSOCIATIVE



## Terressac Albi Football Club

La saison 2022-2023 de l'association Terressac Albi Football Club s'achève.

Une saison marquée par le développement de la section féminine du club

En effet notre association a reçu le label Fédération Française de Football (FFF) école de foot féminin.

Pendant toute la saison, notre équipe sénior féminine a brillé dans son championnat départemental district du Tarn puis dans la deuxième partie inter-districts.

L'équipe féminine U9 a également porté les couleurs de Terressac toute la saison sur les différents plateaux organisés par le district du Tarn.

Enfin, point d'orgue de cette saison féminine, le tournoi sénior féminin, une première dans le Tarn, organisé par notre association le 19 mai à Terressac. Une véritable réussite, de l'avis de toutes les participantes. Ce tournoi sera donc reconduit l'année prochaine et probablement les années suivantes.

Notre association poursuit son développement avec l'embauche d'un alternant à partir de septembre prochain et la volonté de poursuivre le recrutement dans toutes les catégories :

Ecole de foot : de 5 ans à 16 ans, U17, 2 équipes séniors masculins, 1 équipe sénior féminine, 1 équipe loisirs.

Tous les encadrants et coachs sont formés et diplômés.

Parité également à l'honneur à la tête de l'association avec une co-présidence :

Muriel Karztun-Coelho : 06 77 37 63 15

Jean-Michel Couret : 06 83 82 95 17



## Interview



### Garcia Julie

(à droite sur la photo)

je souhaite que le football féminin se développe. Je joue en milieu défensif. J'ai commencé le football au collège. Arrivée à Terressac, j'ai trouvé une ambiance très conviviale au T AFC. Cette année, les résultats sont là, nous sommes premières dans le championnat.

### Minvielle Albane

(à gauche sur la photo).

j'ai aussi commencé à pratiquer le football au collège. J'habite à Florentin, je suis venue cette année au club. J'ai été très bien accueillie. Auparavant, j'étais à Toulouse pendant 9 ans. Je joue milieu offensif. Je suis en lice pour le ballon d'or tarnais.

# INFORMATIONS MUNICIPALES

## Plan canicule 2023

Comme les années précédentes, les services de l'Etat ont mis en place un « Plan National Canicule » (P.N.C.) ayant pour objectifs d'anticiper l'arrivée d'une canicule, de définir les actions à mettre en œuvre au niveau local et national, et d'en limiter les effets sanitaires. Depuis le 1er juin, le niveau de veille saisonnière est déclenché.

Les personnes à risque sont :

- Les nourrissons et les enfants notamment les enfants de moins de quatre ans. En ce qui concerne l'enfant, le corps transpire beaucoup pour se maintenir à la bonne température. Mais, en conséquence, on perd de l'eau et on risque la déshydratation.

- Les personnes âgées de plus de 65 ans. Lorsque l'on est âgé, le corps transpire peu et il a donc du mal à se maintenir à 37°C. C'est pourquoi la température du corps peut alors augmenter : on risque le coup de chaleur (hyperthermie, température supérieure à 40°C avec altération de la conscience).

- Les femmes enceintes, les personnes porteuses de handicap, les personnes souffrant de maladies chroniques.



### La plateforme téléphonique

**Tel : 0800 06 66 66**

Canicule info service permet d'obtenir des conseils pour se protéger et protéger son entourage, en particulier les plus fragiles. Du lundi au samedi de 9h00 à 19h00 (appel gratuit depuis un poste fixe en France)

### Inscription sur le registre canicule

Ce fichier, confidentiel, permet aux collectivités de recenser les personnes âgées ou en situation de handicap souhaitant être « veillées ». Lors de période de fortes chaleurs, la mairie contacte les personnes inscrites, s'assure que tout va bien. Si la situation est jugée inquiétante, les services de soins seront contactés.

Comment s'inscrire ? Retirer le formulaire en mairie ou le télécharger sur le site, le renseigner et le déposer au secrétariat.

## Etat civil

### Naissances

25 Mars 2023 PUJOL Eva (ALBI)  
31 Mars 2023 OGÉE Lenny (LAVAU)  
28 Avril 2023 MORAIS PINTO Ariana (ALBI)  
12 Mai 2023 EYSSETTE RAVAIL Louis (ALBI)  
16 Mai EZZEBSA Emna (ALBI)

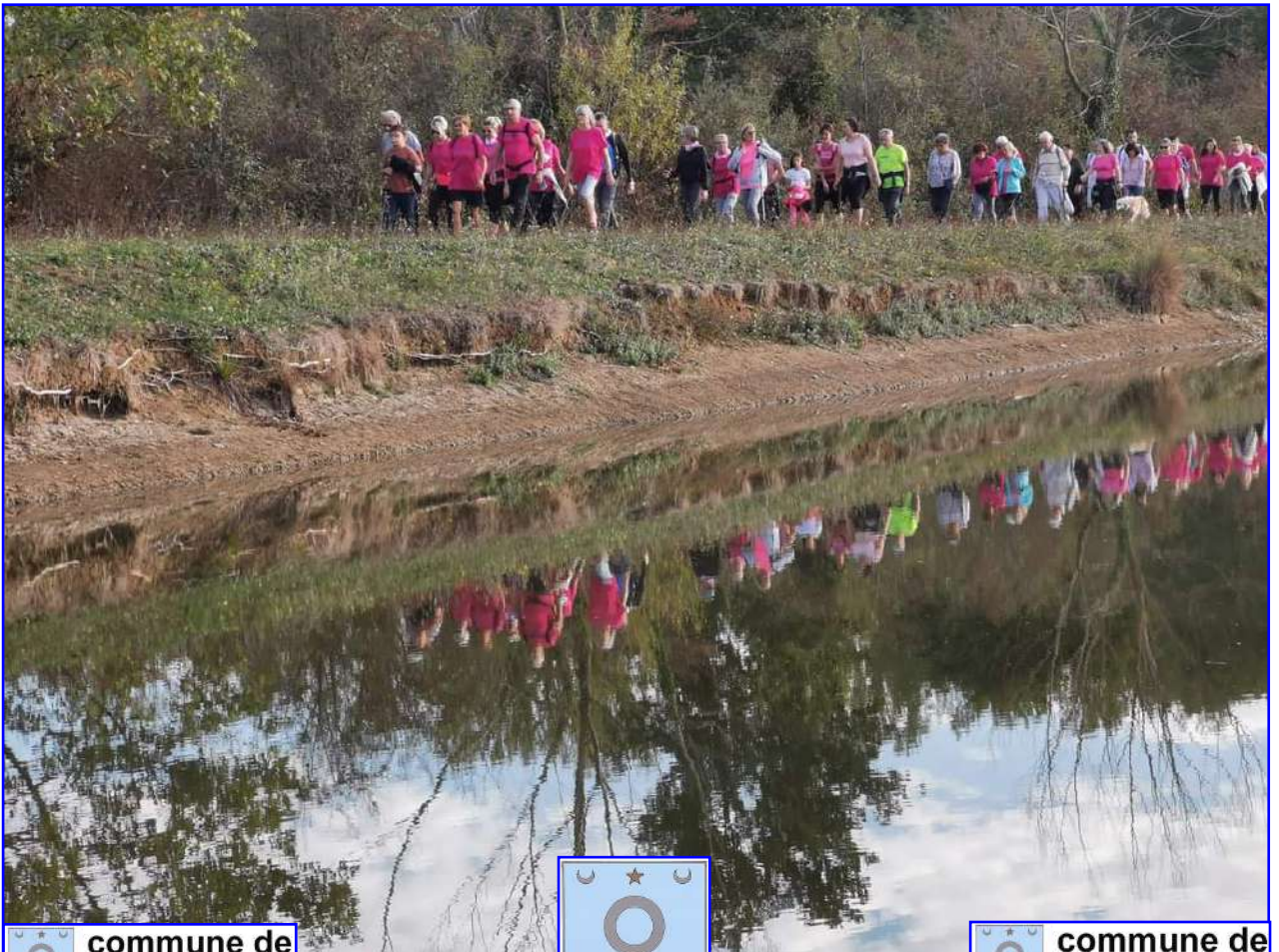
### Mariage

14 Avril 2023 M. TOUCHARD Damien et  
SABRIAN Valentine

### Décès:

14 Avril 2023 M. Marc DUFRENOY à 63 ans  
9 Mai 2023 Mme Yvette VERDU épouse  
VINCENT à 86 ans





 commune de  
**Terressac**



 commune de  
**Terressac**

